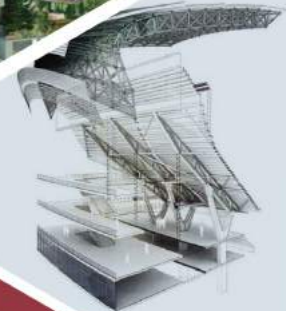




**CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG
KIẾN TẠO XANH**



**COMPANY
PROFILE**

www.kitaxco.com



CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH - KITAXCO

- 📍 197/42/52 Đường TL 15, KP 3C, P. Thạnh Lộc, Q. 12, TP. HCM
- ☎ (028) 2214 40 85 / 091 899 5766
- ✉ Kitaxco@gmail.com
- 🌐 www.kitaxco.com

KIEN TAO XANH ARCHITECTURE & CONSTRUCTION LIMITED COMPANY

- 📍 197/42/52 TL 15 Street, Quater 3C, Thanh Loc Ward, District 12, HCMC
- ☎ (028) 2214 40 85 / 091 899 5766
- ✉ Kitaxco@gmail.com
- 🌐 www.kitaxco.com

MỤC LỤC / INDEXS



Tổng Quan Công Ty (Overview company)

03

Lĩnh vực hoạt động (Scope Of Work)

07

Năng Lực Trang Thiết Bị (Equipment Capacity)

15

Năng Lực Kinh Nghiệm (Competence Of Experience)

19

Hình Ảnh Dự Án (Photo Of Projects)

29

Đối Tác (Partners)

37



I. TỔNG QUAN CÔNG TY / OVERVIEW COMPANY

► THÔNG TIN CÔNG TY:

Tên công ty: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH

Company name: KIEN TAO XANH ARCHITECTURE & CONSTRUCTION LIMITED COMPANY

Tên giao dịch: KITAXCO

Trading name: KITAXCO

Trụ sở chính: 197/42/52 Đường TL 15, KP 3C, P. Thạnh Lộc, Q. 12, TP. HCM

Head Office: 197/42/52 TL 15 Street, Quarter 3C, Thanh Loc Ward, District 12, HCMC

Văn phòng làm việc: 2849/1B Vườn Lài, An Phú Đông, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh

Office: 2849/1B Vuon Lai Street, An Phu Dong Ward, District 12, Ho Chi Minh City.

Mã số thuế: 0312 977 069

Tax code: 0312 977 069

Điện thoại: (028) 2214 40 85 / 091 899 5766

Phone number: (028) 2214 40 85 / 091 899 5766

Email: Kitaxco@gmail.com

Website: www.kitaxco.com

► GIẤY PHÉP ĐKKD:

| SƠ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH PHÒNG BẢNG KÝ KINH DOANH | | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc | | | |
|--|-----------------|--|---|---|---------|
| GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN | | | | | |
| Mã số doanh nghiệp: 0312977069 | | | | | |
| Đăng ký lần đầu ngày 13 tháng 11 năm 2014 | | | | | |
| Đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 23 tháng 11 năm 2020 | | | | | |
| 1. Tên công ty | | | | | |
| Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH | | | | | |
| Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: KIEN TAO XANH ARCHITECTURE & CONSTRUCTION COMPANY LIMITED | | | | | |
| Tên công ty viết tắt: KITAXCO | | | | | |
| 2. Địa chỉ trụ sở chính | | | | | |
| 197/42/52 đường TL15, Khu Phố 3C, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | | | | | |
| Điện thoại: 0918995766 | | Fax: | | | |
| Email: | | Website: | | | |
| 3. Vốn điều lệ | | | | | |
| 5.000.000.000 đồng | | | | | |
| Bảng chữ: Năm tự do | | | | | |
| 4. Danh sách thành viên góp vốn | | | | | |
| STT | Tên (họ và tên) | Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức | Giá trị phần vốn góp (VNĐ) và tỷ lệ (%) | Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; NSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức | Chức vụ |
| 1 | LÊ THÀNH ĐỨC | Thôn La Duy, Xã Hài Xuân, Huyện Hải Lăng, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam | 4.000.000.000 80,00% | 87748296 | Chủ |
| 2 | NGUYỄN THỊ ĐIỂM | Ấp Trâu Hè, Xã Thạnh Xuân, Huyện Châu Thành A, Tỉnh Hậu Giang, Việt Nam | 1.000.000.000 20,00% | 363582118 | Chủ |

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: LÊ THANH ĐỨC Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 29/10/1980 Dân tộc: Khmer Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Hộ chiếu Việt Nam

Số giấy chứng thực cá nhân: 87748296

Ngày cấp: 22/05/2013 Nơi cấp: Cục Quản lý Xuất nhập cảnh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn La Duy, Xã Hài Xuân, Huyện Hải Lăng, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam

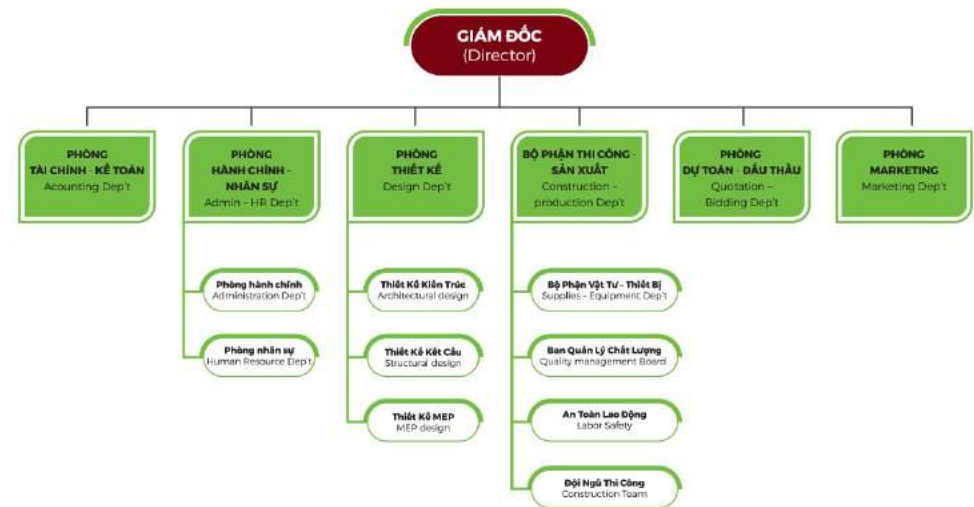
Chỗ ở hiện tại: 197/42/52 đường TL 15, khu phố 3C, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng

Phòng Kế Toán
Sở Kế Hoạch và Đầu Tư
Thành phố Hồ Chí Minh

| ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH SỞ XÂY DỰNG | | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc | |
|---|--|---|--|
| CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG | | | |
| Số: HCM-00048647 | | | |
| (Ban hành theo Quyết định số: 2114/QĐ-SXD-QLNGĐĐT ngày 04/12/2020) | | | |
| Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH | | | |
| Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0312977069 | | | |
| Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 03/11/2014, thay đổi lần thứ 1 ngày 25/4/2016; | | | |
| Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh; | | | |
| Tên người đại diện theo pháp luật: | | | |
| Ông/Bà: Lê Thành Đức | | Chức vụ: Giám đốc | |
| Địa chỉ trụ sở chính: Số 163/4 Nguyễn Pháo Chu, Phường 15, Quận Tân Bình, | | | |
| Thành phố Hồ Chí Minh | | | |
| Số điện thoại: 0918995766 | | Số fax: | |
| Email: duocle.kitaxco@gmail.com | | Website: | |
| Phạm vi hoạt động xây dựng: | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; điện - cơ điện; cấp - thoát nước) công trình dân dụng và công nghiệp; hạng III; Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; hạng III; Thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, giao thông (cầu, đường bộ); hạ tầng kỹ thuật; hạng III; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; hạng III. | | | |
| Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 04/12/2030. | | | |
| Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2020 | | | |
| KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC | | | |
| SỞ XÂY DỰNG | | | |
| Huỳnh Thanh Kiệt | | | |

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC / ORGANIZATION CHART



TẦM NHÌN / VISION

“Kitaxco sẽ trở thành một trong những đơn vị xây dựng hàng đầu Việt Nam vươn tầm quốc tế không chỉ lĩnh vực xây dựng truyền thống mà còn trong Công nghệ bê tông đúc sẵn”

“Kitaxco will become one of the leading construction companies in Vietnam reaching out to the world not only in the field of conventional construction but also in Precast concrete”

SỨ MỆNH / MISSION

Đóng góp vào lĩnh vực xây dựng Việt Nam một nền công nghiệp xây dựng hiện đại và hiệu quả.

Contribute to Vietnam's construction industry a modern and efficient construction industry.

Phát triển Công nghệ bê tông đúc sẵn tại Việt Nam.
Develop of precast concrete in Vietnam.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI / CORE VALUES

“UY TÍN - TẬN TÂM - CHẤT LƯỢNG”
“Prestigious - Conscientious - Quality”

UY TÍN

Luôn thực hiện đúng cam kết với khách hàng, đối tác.

PRESTIGIOUS

Always complying with commitments to Customers and Partners.

TẬN TÂM

Làm việc với tất cả đam mê và nhiệt huyết, đội ngũ nhân viên có trình độ chuyên môn cao.

CONSCIENTIOUS

Working with all passion and enthusiasm, staff with high professional qualifications.

CHẤT LƯỢNG

Xây dựng những công trình chất lượng, thẩm mỹ cao, đạt tiến độ, an toàn và vệ sinh môi trường.

QUALITY

Constructing the works with high quality, aesthetics, on schedule, safety and environmental sanitation.

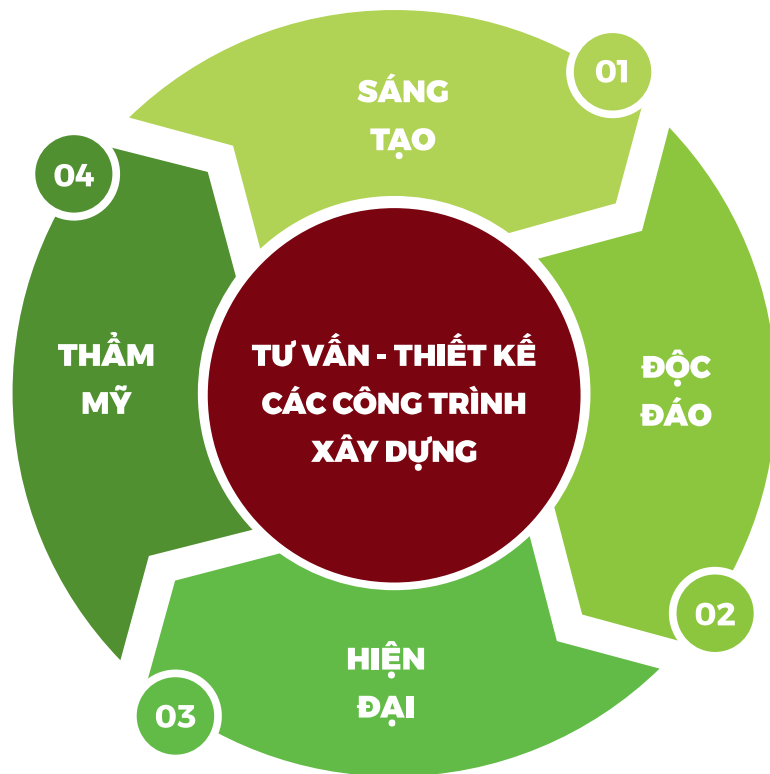
II. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG / SCOPE OF WORK

1. TƯ VẤN - THIẾT KẾ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

CONSULTING – DESIGNING CONSTRUCTION WORKS

KITAXCO không ngừng nâng cao trình độ chuyên môn, tiếp cận những xu hướng mới để đưa ra những ý tưởng thiết kế mang tính sáng tạo, độc đáo phù hợp với thế giới hiện đại.

Kitaxco constantly improves its expertise, approaches new and unique design ideas that are suitable for the modern world.



2. THI CÔNG XÂY DỰNG TRUYỀN THỐNG

CONVENTIONAL CONSTRUCTION





**XÂY DỰNG
BIỆT THỰ
(VILLAS)**



**XÂY DỰNG CAO ỐC
/ VĂN PHÒNG
(BUILDINGS/OFFICES)**





**XÂY DỰNG
HẠ TẦNG
CẦU ĐƯỜNG**
(BRIDGES
AND ROADS)

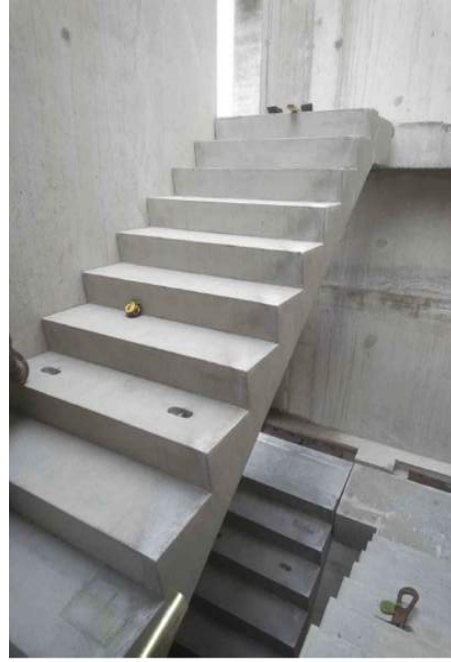


**XÂY DỰNG
NHÀ XƯỞNG
CÔNG NGHIỆP**
(INDUSTRIAL
FACTORY)



3. CÔNG NGHỆ BÊ TÔNG ĐÚC SẴN LẮP GHÉP

PRECAST CONCRETE

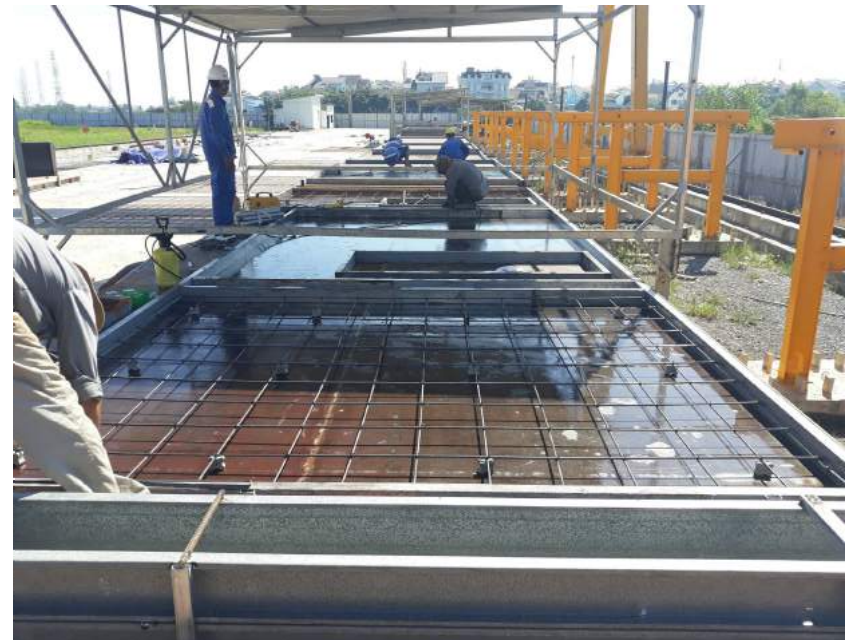


III. NĂNG LỰC TRANG THIẾT BỊ / EQUIPMENT CAPACITY

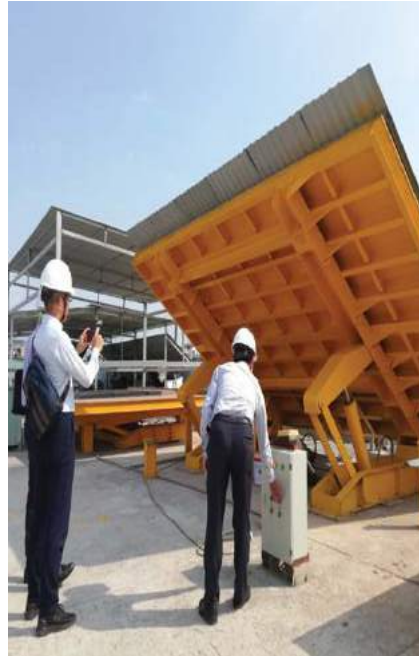
NHÀ MÁY BÊ TÔNG ĐÚC SẴN

PRECAST FACTORY

| | |
|---|--|
| Diện tích (Area) | 5 000m ² |
| Số lượng bàn đúc (Numer of casting tables) | 24 bàn (24 table) |
| Công suất (Capacity) | 400m ² /1 ngày (400m ² /1 day) |
| Cán bộ kỹ thuật (Techninal staffs) | 8 kỹ sư (8 engineers) |
| Công nhân (Factory worker) | 20 người (20 workers) |



MÁY MÓC, THIẾT BỊ DEVICES



IV. NĂNG LỰC KINH NGHIỆM

COMPETENCE OF EXPERIENCE

Nguồn nhân lực: Với đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp am hiểu môi trường xây dựng trong nước và thị trường nước ngoài

Human resources: Professional staff, knowledgeable in the built environment at home and broad.



Đội ngũ quản lý có nhiều kinh nghiệm quản lý công trình.

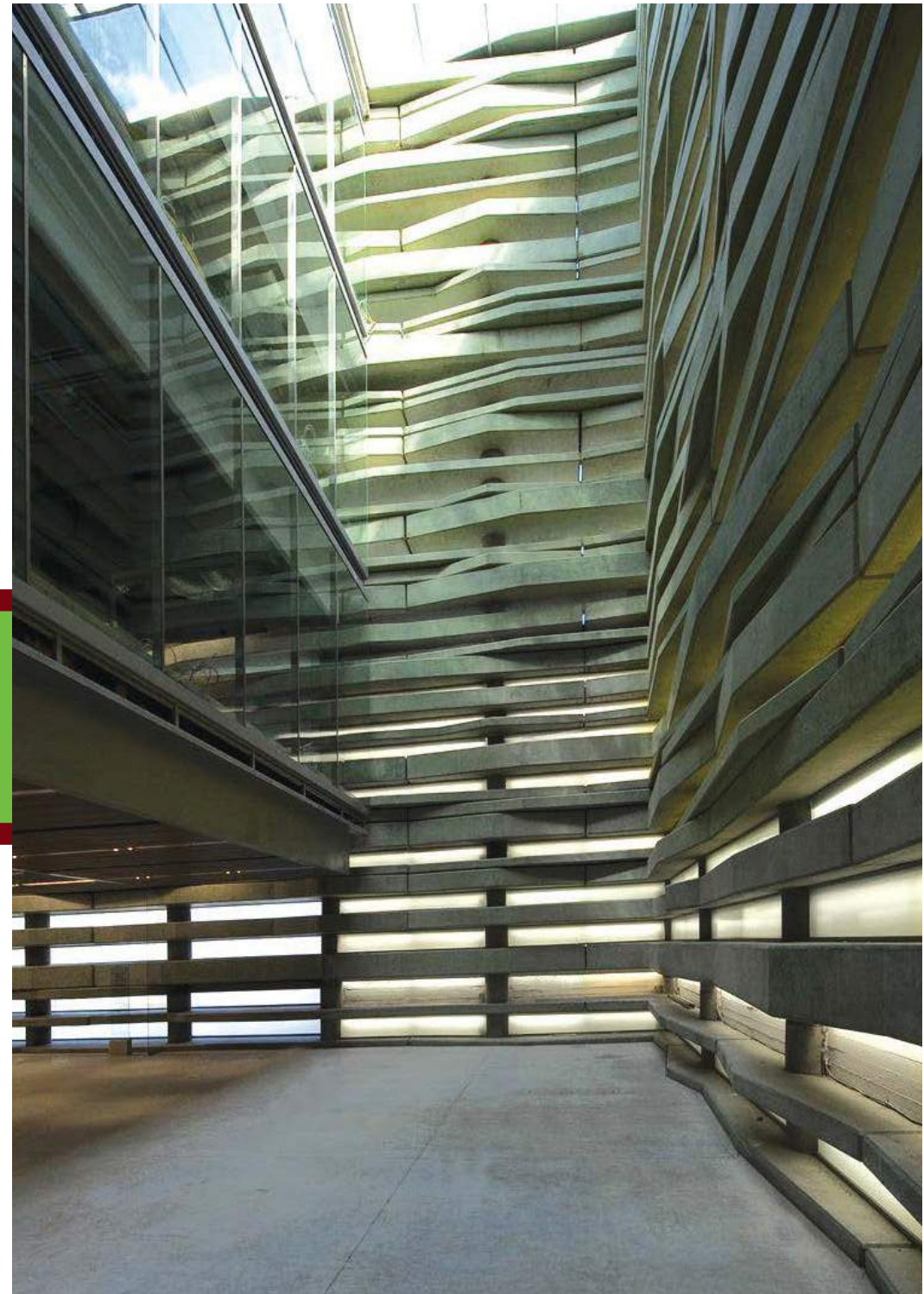
The management team has a lot of experience in project management.

Đội ngũ công nhân chuyên môn cao, nhiệt tình, năng động, sáng tạo.

The team of workers is highly specialized, enthusiasm, dynamism and creative.

Hợp tác cùng các công ty nghiên cứu phát triển công nghệ xây dựng, các chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực bê tông đúc sẵn trong và ngoài nước.

Cooperating with research and development companies for construction technology, leading experts in the field of precast concrete in the country and broad.



CÔNG NGHỆ BÊ TÔNG ĐÚC SẴN LẮP GHÉP

PRECAST CONCRETE - LOAD BEARING WALL



► Công nghệ Bê tông đúc sẵn là công nghệ trong đó hệ tường, sàn bê tông đúc sẵn chịu lực thay thế cho hệ kết cấu cột + dầm + sàn bê tông đổ lại tại chỗ và tường gạch truyền thống.

► Precast concrete is a technology in which the load-bearing pre-cast concrete wall and floor system replaces the cast-in situ structure system and traditional brick wall.



► Tất cả các cấu kiện tường, sàn, cầu thang được đúc sẵn ở nhà máy và chuyển ra công trình để lắp ghép và hoàn thiện.

► All wall structures, floor, stairs are prefabricated at the factory and transferred to the work for assembly and completion.

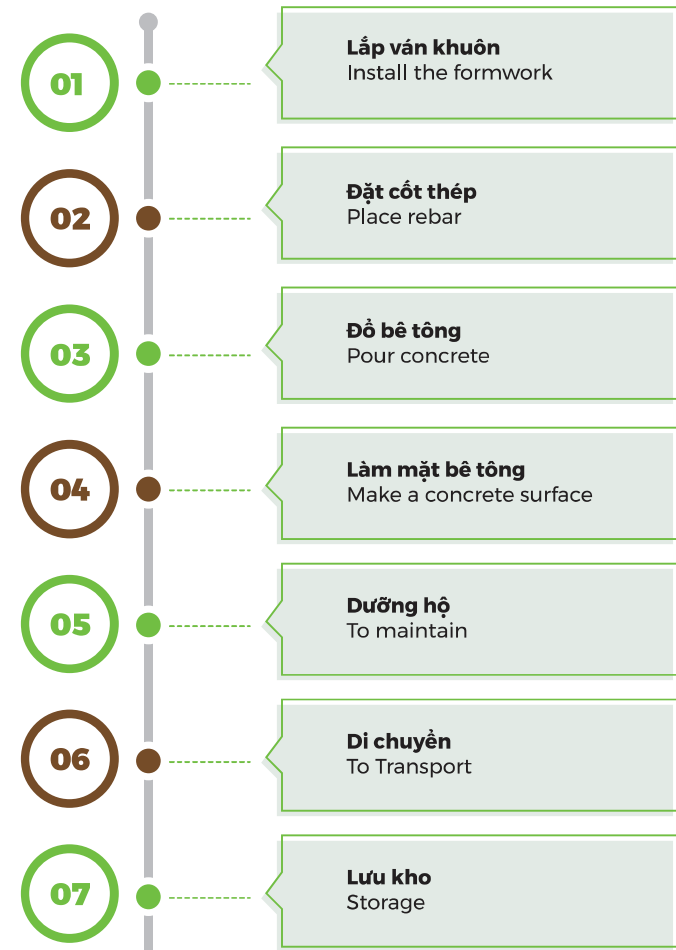


CÔNG NGHỆ BÊ TÔNG ĐÚC SẴN LẮP GHÉP

PRECAST CONCRETE - LOAD BEARING WALL

QUY TRÌNH SẢN XUẤT

PRODUCTION PROCESS



CÁC CÔNG TÁC THE PROJECTS



CÔNG TÁC LẮP VÁN KHUÔN CẤU KIỆN VÁCH
(Install the)



CÔNG TÁC ĐẶT CỐT THÉP CẤU KIỆN VÁCH
(Place Rebar)



CÔNG TÁC ĐỔ BÊ TÔNG CẤU KIỆN VÁCH (Pour concrete)



CÔNG TÁC LẮP CHÉP CẤU KIỆN VÁCH TẠI CÔNG TRÌNH
(Assembly at site)

CÁC CÔNG TÁC THE PROJECTS



CÔNG TÁC LẮP CHÉP CẤU KIỆN VÁCH TẠI CÔNG TRÌNH
(Assembly at site)



ƯU ĐIỂM VƯỢT TRỘI CỦA CÔNG NGHỆ BÊ TÔNG ĐÚC SẴN

ADVANTAGES OF PRECAST CONCRETE

TIẾN ĐỘ NHANH (Time Saving)

- Do tất cả cấu kiện được sản xuất ở nhà máy và lắp ghép ở hiện trường nên rút ngắn thời gian thi công
- Thời gian sản xuất ở nhà máy và lắp ghép ở công trình nhanh hơn 10-20% so với xây dựng truyền thống.
- Dây chuyền sản xuất ở nhà máy nên không bị ảnh hưởng của các yếu tố thời tiết và mặt bằng xây dựng.
- Since all construction components are prefabricated at the factory and assembled at the site, the construction time is shortened.
- Production time at the factory and assembly at the site 10-20% faster than traditional construction.
- The production line at the factory should not be affected by weather and premises construction.

CHẤT LƯỢNG CAO (High Quality)

- Toàn bộ các cấu kiện được sản xuất ở nhà máy theo dây chuyền công nghệ, quy trình quản lý chất lượng chặt chẽ.
- Tường, sàn bê tông đúc sẵn liên kết theo tiêu chuẩn tạo thành kết cấu bền vững.
- All components are produced in factories by technology lines, strict quality management process.
- Precast concrete walls and floors are linked according to standards to form a sustainable structure.

GIÁ THÀNH GIẢM (Saving Cost)

- Sản xuất theo dây chuyền trong nhà máy nên hiệu suất con người và máy móc đạt tối đa.
- Vật tư kiểm soát chặt chẽ, không hao hụt
- Giảm chi phí các công tác như: Cốt pha, cốt thép, đổ bê tông, xây tổ so với phương pháp truyền thống.
- Because of the production line in the factory, the efficiency of humans and machines is maximized.
- Materials are strictly controlled and not lost.
- Formwork, steel rod, pour concrete,... compared with traditional methods)

THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG (Enviromental)

- Dây chuyền sản xuất ở nhà máy nên không có bụi bẩn và chất thải ra môi trường.
- Quá trình lắp dựng nhanh, hạn chế tiếng ồn và rác thải ra công trình.
- Because of the procdution line at the factory, there isn't dust and waste that pollutes the environment.
- Because the erection is quick, it reduces construction noise and waste.



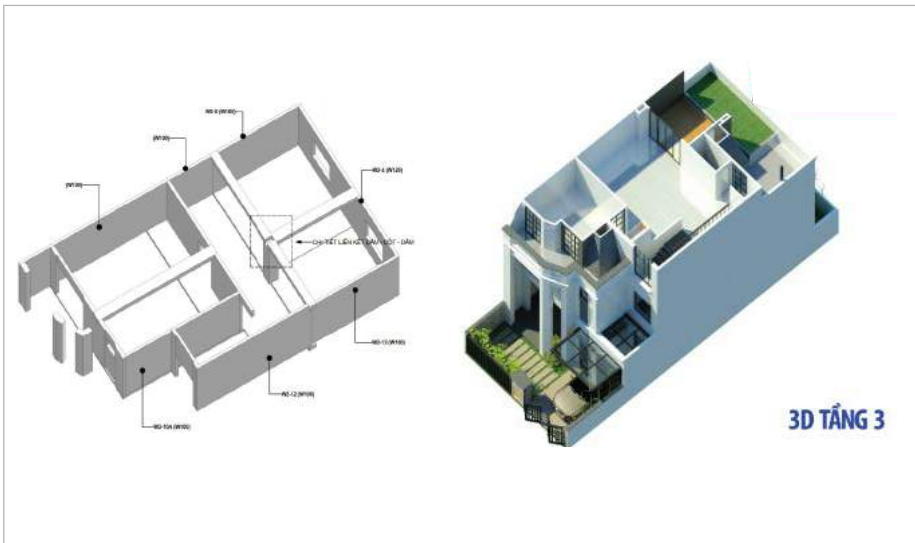
V. HÌNH ẢNH DỰ ÁN / PHOTO OF PROJECTS

DỰ ÁN PIHOME AN PHÚ ĐÔNG (Pihome An Phu Dong Project)

Chủ đầu tư (Investor): Tập đoàn Pi Group (Pi Group)

Quy mô dự án (Project scale): 1.4ha, 61 căn biệt thự (1.4ha, 61 villas)

Quy mô công trình (Scale works): 01 trệt + 02 lầu (01 groundfloor + 02 floor)

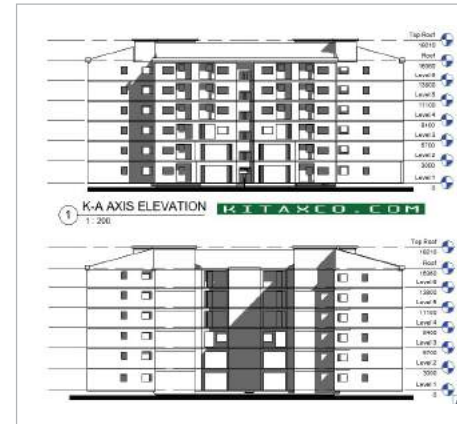


DỰ ÁN CHUNG CƯ/CAO ỐC, CĂN HỘ EHOME 4 (Ehome4 apartment/high-rise project)

Chủ đầu tư (Investor): Tập đoàn Nam Long (Nam Long Group)

Quy mô dự án (Project scale): Thuận An, Bình Dương (Thuan An, Binh Duong Province)

Quy mô công trình (Scale works): Block chung cư 6 tầng (6-storey apartment block)



DỰ ÁN NOVAWORLD MŨI NÉ (Project Novaworld Mui Ne)

Chủ đầu tư (Investor): Tập đoàn NOVALAND

Quy mô dự án (Project scale): 1.000ha, 61 căn biệt thự (1.000ha, 61 villas)

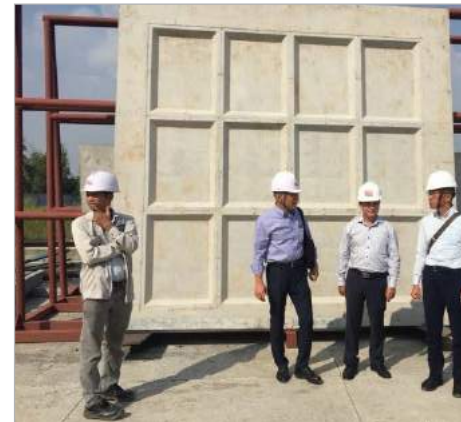
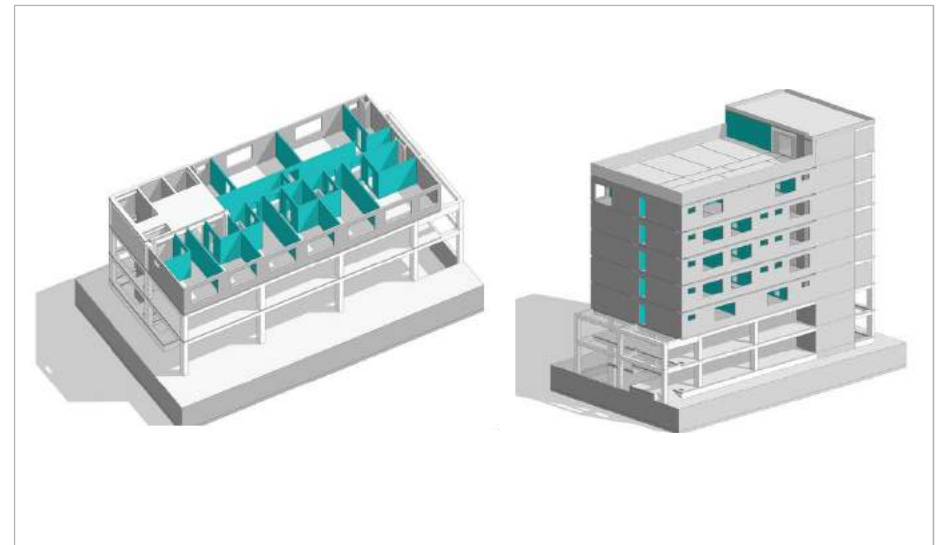
Quy mô công trình (Scale works): 01 trệt + 01 lầu (01 groundfloor + 01 floor)

**DỰ ÁN KHÁCH SẠN OKAMURA (Okamura hotel project)**

Chủ đầu tư (Investor): Công ty TNHH Okamura Tokyo (Okamura Tokyo company limited)

Quy mô dự án (Project scale): Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh (District 2, Ho Chi Minh City)

Quy mô công trình (Scale works): 02 tầng hầm + 06 tầng nổi (02 basement + 06 floors)



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HAPPY HOME (Happy Home residential project)

Chủ đầu tư (Investor): Tập đoàn Huỳnh Gia Group (Huynh Gia Group)
Mỹ Phước, tỉnh Bình Dương (My Phuoc, Binh Duong Province)

Quy mô dự án (Project scale): 4.1ha, 267 căn nhà ở (4.1ha, 267 houses)

Quy mô công trình (Scale works): 01 trệt + 01 lầu (01 groundfloor + 01 floor)



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BÀU BÀNG (Bau Bang residential project)

Chủ đầu tư (Investor): Tập đoàn Huỳnh Gia Group (Huynh Gia Group)
Huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Bau Bang, Binh Duong Province)

Quy mô dự án (Project scale): 8.6ha, 500 căn nhà ở (8.6ha, 500 houses)

Quy mô công trình (Scale works): 01 trệt + 01 lầu (01 groundfloor + 01 floor)



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ LUX RESORT (Lux Resort residential project)

Chủ đầu tư (Investor): Công ty Cổ phần P Q Hải Quốc
P Q Hai Quoc Joint Stock Company

Quy mô dự án (Project scale): 27ha, 126 căn villa (27ha, 126 villas)

Quy mô công trình (Scale works): Biệt thự trên biển, các công trình công cộng
(Villas on the sea, public constructions)



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CITYLAND (Cityland residential project)

Chủ đầu tư (Investor): Công ty TNHH Đầu Tư Địa Ốc Thành Phố (CITYLAND CO., LTD)

Quy mô dự án (Project scale): 1000md

Quy mô công trình (Scale works): Tường rào lắp ghép khu biệt thự tại lô F
(Precast fence wall of villa area in lot F)



NHÀ MẪU KHU DÂN CƯ LONG THÀNH REVERSIDE (Model house in Long Thanh Riverside Residential Area)

Chủ đầu tư (Investor): Công Ty Cổ Phần Long Thành Riverside
(LONG THANH RIVERSIDE JOINT STOCK COMPANY)

Quy mô dự án (Project scale): 40.7ha, 650 nhà thấp tầng và 2.000 căn hộ cao tầng
(40.7ha, 650 low-rise buildings and 2.000 high-rise apartments)

Quy mô công trình (Scale works): 2 căn mẫu, mỗi căn bao gồm 1 trệt, 2 lầu và 1 mái
(2 Model apartments, each one includes 1 ground floor, 2 floors and 1 roof)



DỰ ÁN NHÀ MẪU JUTAKU (Jutaku Model House project)

Chủ đầu tư (Investor): Công ty TNHH Hyakunen Jutaku Việt Nam (HYAKUNEN JUTAKU VIETNAM CO., LTD)

Quy mô dự án (Project scale): Nhà mẫu (Model house)

Quy mô công trình (Scale works): 1 trệt, 2 lầu và 1 mái (1 ground floor, 2 floors and 1 roof)



KHU NHÀ Ở GÒ SAO (PICITY) - P. Thạnh Xuân, Quận 12, Tp.HCM (Picity High Park (Picity) - Thanh Xuan Ward, District 12, HCMC)

Chủ đầu tư (Investor): Công ty TNHH MTV Đầu Tư Phát Triển Gia Cư (GIA CU INVESTMENT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED)

Quy mô dự án (Project scale): 8.6ha, 2,446 căn hộ & 156 căn Shophouse cùng 36 căn nhà phố (8.6ha, 2,446 apartments & 156 Shophouses and 36 townhouses)

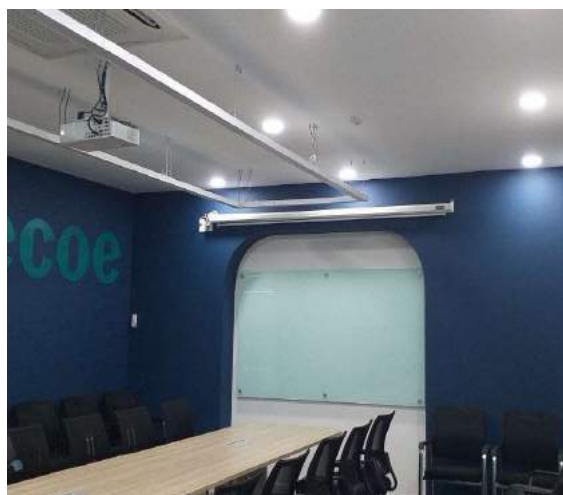
Quy mô công trình (Scale works): 1 trệt, 2 lầu và 1 mái



VĂN PHÒNG ECOE QUẬN 12

Chủ đầu tư (Investor): Công ty CP ECOE Việt Nam

Quy mô dự án (Project scale): Thi công xây dựng và hoàn thiện nội thất văn phòng ECOE Quận 12



MỘT SỐ DỰ ÁN THAM GIA

| Stt | Tên dự án | Vị trí | Tên CĐT/Thầu chính & Địa chỉ | Giá trị Hợp đồng | Năm thực hiện | Ghi chú |
|-----|--|--|---|------------------|---------------|---------|
| 1 | KHU PHỨC HỢP THỂ THAO AN PHÚ ĐÔNG | Tổ 30, Kp 2, Phường An Phú Đông, Quận 12, Tp.HCM | NGUYỄN XUÂN QUANG . 105/30/17 đường Vườn Lài, Khu phố 4, phường An Phú Đông, quận 12, | 870.000.000 | 2020 | |
| 2 | CUNG CẤP VẬT TƯ CẤU KIỆN ĐÚC SẴN - HÀNG RÀO TÔ HỘP. DỰ ÁN: TỔ HỢP HÓA DẦU MIỀN NAM | Xã Long Sơn, Tp.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu | Công ty TNHH Hóa Dầu Long Sơn (LSP). Xã Long Sơn, Tp.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu | 4.078.093.426 | 2020;2021 | |
| 3 | HÀNG RÀO VÀ NHÀ BẢO VỆ CÔNG TY TNHH SANVAME | Lô LF22, Đường số 2, KCN Xuyên Á, Xã Mỹ Hạnh Bắc, Huyện Đức Hoà, Tỉnh Long An. | CÔNG TY TNHH SANVAME Lô LF22, Đường số 2, KCN Xuyên Á, Xã Mỹ Hạnh Bắc, Huyện Đức Hoà, Tỉnh Long An. | 890.491.453 | 2020 | |
| 4 | THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG NHÀ LẮP GHÉP KHU DÂN CƯ LONG THÀNH RIVERSIDE | Thị trấn Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai | CÔNG TY CP LONG THÀNH RIVERSIDE. Số 442. Bùi Văn Hòa, Phường Long Bình, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai | 1.817.104.984 | 2020 | |
| 5 | THIẾT KẾ PRECAST ĐẠI TRÀ MẪU VILLA 7X15M. KHU DÂN CƯ LONG THÀNH RIVERSIDE | Thị trấn Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai | CÔNG TY CP LONG THÀNH RIVERSIDE. Số 442. Bùi Văn Hòa, Phường Long Bình, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai | 415.800.000 | 2021 | |
| 6 | THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ HOÀN THIỆN NỘI THẤT VĂN PHÒNG ECOE QUẬN 12 | Phường Thới An – Quận 12 – TP.HCM | CÔNG TY CỔ PHẦN ECOE VIỆT NAM. 134 Bạch Đằng, Phường 02, Quận Tân Bình, TP.HCM | 1.919.500.000 | 2021 | |
| 7 | THI CÔNG XÂY DỰNG PHẦN THÔ- HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI KHU NHÀ LIÊN KẾ. DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở GÒ SAO | Phường Thanh Xuân – Quận 12 – TP.HCM | Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Pi Group. Số 9A, Đường Thanh Xuân 13, Khu phố 1, Phường Thanh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam | 76.898.541.203 | 2021;2022 | |
| 8 | THI CÔNG HOÀN THIỆN TƯỜNG RÀO LẮP GHÉP KHU BIỆT THỰ LỒ F | 18 Phan Văn Trị, Phường 10, quận Gò Vấp, TP.HCM | Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành Phố 168 Phan Văn Trị, Phường 5, quận Gò Vấp, Tp. HCM | 1.088.521.415 | 2022 | |
| 9 | SẢN XUẤT-VẬN CHUYỂN-LẮP ĐẶT PHẦN THÂN NHÀ MẪU BẰNG PHƯƠNG PHÁP BÊ TÔNG ĐÚC SẴN THUỘC DỰ ÁN JUTAKU PRECAST MOCKUP HOUSE | Đồng Nai, Việt Nam | CÔNG TY TNHH HYAKUNEN JUTAKU VIỆT NAM 51-51B-53 Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM | 1.661.285.001 | 2022 | |
| 10 | THIẾT KẾ KẾT CẤU LẮP GHÉP CHO KHỐI NHÀ KHU A | Phú Quốc, Kiên Giang, Việt Nam | CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC 1. (TDC1) 234 Đường ĐT 747, Khu phố Tân Lương, Thị Xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương | 3.180.980.000 | 2023 | |
| 11 | SẢN XUẤT-VẬN CHUYỂN-LẮP ĐẶT HÀNG RÀO BẰNG PHƯƠNG PHÁP BÊ TÔNG LẮP GHÉP THUỘC DỰ ÁN NHÀ MÁY THỰC PHẨM THANH TÂN – LONG AN | Lô H11, đường số 8, Cụm Công Nghiệp Hải Sơn Đức Hòa Đông, xã Đức Hòa Đông, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An | CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÚ LONG Số 14, Đường 4F, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Tp.HCM | 509.555.697 | 2023 | |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

-----000-----

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 6 năm 2021

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số: 12-2021/HĐTC/PI-KTX

Gói thầu : Thi Công Xây Dựng Phần Thô - Hoàn Thiện Bên Ngoài

Khu Nhà Liên Kế.

Dự án : Khu Nhà Ở Gò Sao

Địa điểm : Phường Thạnh Xuân – Quận 12 – TP.HCM



Giữa

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PICON

(Bên A, Bên giao thầu)

Và

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH

(Bên B, Bên nhận thầu)

Tháng 6/2021

PHẦN II - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 15 tháng 6 năm 2021, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Picons, chúng tôi gồm có:

Bên A : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PICON**
Đại diện là ông : **Trần Cảnh Hậu**
Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ : số 169 Bạch Đằng, Phường 2, Q.Tân Bình, TP.HCM
Điện thoại :
Mã số thuế : 0316156116
Tài khoản : số 060243413322 tại ngân hàng Sacombank – PGD Thạnh Lộc – CN Phú Nhuận, TP.HCM

Sau đây gọi tắt là bên A

Bên B : **CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH**
Đại diện là ông : **Lê Thành Được**
Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ : 197/42/52 Thạnh Lộc 15, Khu phố 3C, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh
Điện thoại : 091 899 5766
Mã số thuế : 0312997069
Tài khoản : 114000137290 Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Sau đây gọi tắt là bên B

Chủ đầu tư và Nhà thầu được gọi riêng là “*Bên*” và gọi chung là “*Các Bên*”

HAI BÊN ĐỒNG THỎA THUẬN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG GIAO NHẬN TỔNG THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG VỚI NHỮNG ĐIỀU KHOẢN NHƯ SAU:

Điều 1: Định nghĩa và diễn giải

Các từ và cụm từ (được định nghĩa và diễn giải) sẽ có ý nghĩa như diễn giải sau đây và được áp dụng cho Hợp đồng này, trừ khi ngữ cảnh đòi hỏi diễn đạt rõ ràng cho một ý nghĩa khác:

- “**Bên A**”- Công ty **CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PICON** như đã nói đến trong phần các bên tham gia Hợp đồng và những người có quyền kế thừa hợp pháp của Bên A.

- “**Đại diện Bên A**” là người được Bên A nêu ra trong Hợp đồng hoặc ủy quyền theo từng thời gian và điều hành công việc thay mặt cho Bên A.

Điều 8: Giá Hợp đồng, tạm ứng và thanh toán

8.1 Hình thức Hợp đồng: Hợp đồng trọn gói theo phạm vi công việc, bản vẽ hợp đồng và các tiêu chuẩn kỹ thuật đính kèm.

8.2 Giá trị Hợp đồng (bao gồm VAT) là: **76,898,541,203 đồng**

Bảng chữ: Bảy mươi sáu tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm lẻ ba đồng.

- Giá trị Hợp đồng này là giá trị trọn gói theo phạm vi công việc, bản vẽ hợp đồng và các tiêu chuẩn kỹ thuật đính kèm hợp đồng này. Giá trị này sẽ không đổi cho dù có sự nhầm lẫn hay sự khác biệt giữa bảng dự toán so với bản vẽ hợp đồng và sẽ được xem như rủi ro của nhà thầu trừ khi có các phát sinh được xác định theo điều kiện hợp đồng.

- Điều kiện xem xét điều chỉnh giá: đơn giá nêu tại Bảng dự toán khối lượng có thể điều chỉnh tăng hoặc giảm theo biên độ tăng hoặc giảm chung của giá vật liệu tại thời điểm thi công và bên B phải cung cấp cho bên A hồ sơ chứng minh việc tăng hoặc giảm giá vật liệu chi tiết tại thời điểm thi công so với giá vật liệu tại thời điểm ký Hợp đồng thi công. Bên B chỉ được trình Bên A xin điều chỉnh giá chỉ khi có một trong các vật liệu chính gồm: Thép xây dựng, Gạch, đá, cát, xi măng tăng lên trên 10%.

- Giá trị của từng hạng mục công việc cụ thể được quy định trong Bảng tính giá trị Hợp đồng đã được Bên A xác định, phê duyệt để cho Bên B làm căn cứ thực hiện tất cả các Khối lượng công việc được giao thầu, trong đó bao gồm và không giới hạn toàn bộ tất cả mọi chi phí vật tư, vật tư phụ, nhân công, thiết bị cơ giới, máy thi công, các chi phí kiểm tra, thí nghiệm, kiểm định, nghiệm thu, hoàn công, bản vẽ triển khai thi công (Shop Drawing), chi phí phối hợp thầu phụ, theo quy định, quy phạm, Tiêu chuẩn hiện hành, chi phí dành cho công tác đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường, bảo hiểm thuộc trách nhiệm của Nhà thầu theo quy định pháp luật, lợi nhuận, thu nhập chịu thuế, chi phí biện pháp thi công ... thuế GTGT, và các loại thuế, phí khác theo quy định nhà nước vào bất kỳ thời điểm nào trong thời hạn hiệu lực của Hợp đồng này.

- Tùy theo yêu cầu cụ thể bằng văn bản của Bên A, Bên A có thể bổ sung thêm hoặc cắt giảm các Hạng mục, các Gói thầu được mô tả bằng một Phụ lục Hợp đồng. Trong trường hợp bổ sung thêm hạng mục/công tác, Bên B sẽ trình Bên A xem xét về chi phí và tiến độ thực hiện phần hạng mục phát sinh này để Bên A phê duyệt trước khi thực hiện.

- Tất cả những Hạng mục được Bên A phê duyệt cho Bên B triển khai theo tiến độ được xem như là một Phụ lục Hợp đồng và không tách rời Hợp đồng này.

8.3. Phương thức thanh toán

Thanh toán bằng tiền đồng Việt Nam bằng hình thức chuyển khoản thông qua Ngân hàng của Bên B nêu ở mục thông tin hai Bên hoặc Ngân hàng được đề nghị theo Thư yêu cầu thanh toán tại từng thời điểm thanh toán của Bên B.

8.4. Cơ sở thanh toán: theo Điều 5 của Hợp đồng.

8.5. Điều kiện tạm ứng & thanh toán

8.5.1. Dợt tạm ứng:

Tạm ứng: Sau khi ký hợp đồng, Bên A phát lệnh khởi công và trong vòng 21 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ tạm ứng, Bên A sẽ thanh toán cho bên B 10% giá trị hợp đồng chưa bao gồm thuế GTGT, tương đương với số tiền là **6,990,776,473 đồng** (Sáu tỷ, chín trăm chín mươi triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm bảy mươi ba đồng). Giá trị tạm ứng

- b. Hợp đồng có hiệu lực là cơ sở để giải quyết tranh chấp giữa các bên. Các tranh chấp phát sinh ngoài Hợp đồng sẽ được giải quyết trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 25. Điều khoản chung

1. Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin có liên quan đến Hợp đồng sẽ được các Bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật. Các bên có nghĩa vụ thực hiện quy định bảo mật này trong suốt thời gian có hiệu lực của hợp đồng và 05 năm sau khi hợp đồng được chấm dứt.

2. Hai Bên A và B có trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉnh, không Bên nào được tự ý làm trái hoặc thay đổi điều khoản ghi trong Hợp đồng.

3. Những bổ sung điều chỉnh phải được sự đồng ý của cả hai Bên bằng biên bản bổ sung hoặc phụ lục Hợp đồng.

4. Hai Bên cam kết thực hiện đúng những điều đã quy định trong Hợp đồng này;

Hợp đồng được lập thành 06 bản bằng tiếng Việt. Bên A giữ 04 bản và Bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Trần Cảnh Hậu

ĐẠI DIỆN BÊN B



LÊ THÀNH ĐƯỢC

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

SỐ: 13092021/HĐTC/ECOE-KTX

Gói thầu Thi công xây dựng và hoàn thiện nội thất

Công trình: Văn phòng chi nhánh

Địa điểm: Phường Thới An – Quận 12 – TP.HCM

GIỮA

CÔNG TY CỔ PHẦN ECOE VIỆT NAM
(được gọi là Bên A, hay Bên giao thầu)

Và

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH

(được gọi là Bên B, hay Bên nhận thầu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG THI CÔNG
Số: 13092021/HĐTC/ECOE-KTX

PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 13 tháng 09 năm 2021, tại văn phòng Công ty Cổ Phần ECOE Việt Nam, chúng tôi gồm:

Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN ECOE VIỆT NAM

Địa chỉ ĐKKD : 134 Bạch Đằng, Phường 02, Quận Tân Bình, TP.HCM

Địa chỉ liên hệ : 134 Bạch Đằng, Phường 02, Quận Tân Bình, TP.HCM

Mã số thuế : 0314128970

Người đại diện : Ông QUÁCH TRUNG NGHIÊM Chức vụ: Giám đốc

(Sau đây gọi tắt là "**Bên A**").

Bên B: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH

Địa chỉ ĐKKD : 197/42/52 Thạnh Lộc 15, Kp 3C, P. Thạnh Lộc, Q.12, Tp.HCM

Địa chỉ liên hệ : 2849/1B Vườn Lài, P. An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM

Điện thoại : 0918 995 766 Fax:

Mã số thuế : 0312997069

Tài khoản số : 114000137290

Tại : Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam-CN 9.

Người đại diện : Ông LÊ THÀNH ĐƯỢC Chức vụ : Giám Đốc

(Sau đây gọi tắt là "**Bên B**").

Bên A và Bên B sau đây gọi chung là “**hai Bên**” và gọi riêng là “**Bên**” tùy ngữ cảnh. Sau khi đã xem xét tư cách pháp lý, nhu cầu và khả năng của mỗi bên, **Bên A** và **Bên B** đã thống nhất ký kết Hợp đồng thi công ("**Hợp đồng**") này với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: PHẠM VI CÔNG VIỆC

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện **Thi công xây dựng và hoàn thiện nội thất văn phòng** tại địa chỉ: Số 354 Đường TA28, Khu phố 5, Phường Thới An, Quận 12 với nội dung công việc chi tiết theo bảng báo giá và hồ sơ thiết kế được Bên A phê duyệt (đính kèm).

ĐIỀU 2: THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

- 2.1 Tổng tiến độ: **30 ngày** kể từ ngày Hợp đồng được ký kết, bàn giao mặt bằng, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bàn giao cho bên B và bên A tạm ứng cho Bên B. Ngay sau khi hợp đồng được ký kết, bên B phải đệ trình tiến độ chi tiết cho các công việc
- 2.2 Ngày hoàn thành là ngày hai Bên ký Biên bản nghiệm thu và bàn giao đưa Công trình vào sử dụng.

ĐIỀU 3: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

- 3.1 Giá trị Hợp đồng là **1.919.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười chín triệu, năm trăm ngàn đồng*), đã bao gồm thuế GTGT, tất cả các chi phí về vật tư, vật liệu, thiết bị, nhân công và các chi phí khác để hoàn thành công việc được quy định tại Điều 1 và tất cả thuế, phí, lệ phí cho việc hoàn thành nội dung công việc của hợp đồng này. Chi tiết giá trị được thể hiện trong Bảng báo giá chi tiết đính kèm hợp đồng.
- 3.2 Đơn giá được nêu tại Bảng báo giá là cố định, trong suốt thời gian hiệu lực của Hợp đồng này, không phụ thuộc vào sự biến động tỷ giá, giá nguyên vật liệu, thiết bị, nhân công và chính sách thuế của Nhà nước.
- 3.3 Hình thức Hợp đồng:
Đơn giá là cố định.
Trong mọi trường hợp phát sinh thêm hạng mục công việc mới ngoài bản vẽ thiết kế được phê duyệt, hai Bên phải lập Phụ lục Hợp đồng để bổ sung xác định rõ khối lượng công việc bổ sung và đơn giá áp dụng trước khi thực hiện. Cơ sở tính toán giá trị của các hạng mục công việc phát sinh như sau:

Bên thua kiện sẽ chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc giải quyết tranh chấp, bao gồm nhưng không giới hạn bởi án phí, chi phí thuê Luật sư, chi phí thi hành án.

- 16.6 Hai Bên cùng giữ bí mật và bảo mật về các nội dung hoặc thông tin trong của Hợp đồng hoặc của các văn bản, tài liệu cấu thành nên Hợp đồng này, bảo mật về tất cả các thông tin, tài liệu đã cung cấp và trao đổi qua lại lẫn nhau giữa Hai Bên hoặc một Bên có được từ việc thực hiện Hợp đồng, ngoại trừ việc yêu cầu công bố thông tin của tòa án hoặc các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Quy định này có hiệu lực cả khi Hợp đồng bị ngưng, tạm ngưng thực hiện hoặc đã bị chấm dứt thực hiện.
- 16.7 Việc bất kỳ Bên nào không yêu cầu Bên kia thực hiện một nghĩa vụ tại một thời điểm không được xem là tiếp tục miễn cho Bên kia khỏi thực hiện nghĩa vụ đó về sau. Việc
- 16.8 đó sẽ từ bỏ quyền tiến hành các biện pháp xử lý theo quy định tại Hợp đồng đối với bất kỳ vi phạm nào của Bên kia.
- 16.9 Sau khi hai Bên đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ được quy định tại Hợp đồng thì Hợp đồng mặc nhiên được thanh lý.
- 16.10 Hợp đồng này được làm thành 06 (sáu) bản gốc có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký. Bên A giữ 03 (ba) bản. Bên B giữ 03 (ba) bản.

Hợp đồng này đã được ký kết ở đây bởi đại diện hợp pháp của hai Bên.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

— o0o —

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 01.22/HĐTC/JUTAKU-KTX

CÔNG TRÌNH: JUTAKU PRECAST MOCKUP HOUSE

ĐỊA ĐIỂM: ĐÔNG NAI, VIỆT NAM.

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự nước số 91/2015/QH13 do Quốc hội thông qua ngày 24/11/2015.
- Căn cứ vào Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013.
- Căn cứ luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014
- Căn cứ luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009.
- Căn cứ nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016
- Căn cứ nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 chi tiết về các hợp đồng xây dựng.
- Căn cứ thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng.
- Căn cứ luật thương mại nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 27/06/2005 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006.
- Căn cứ thông tư 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây Dựng về việc hướng dẫn giá điều chỉnh hợp đồng xây dựng.
- Căn cứ vào nhu cầu thực tế của hai đơn vị.

Hôm nay, ngày 16 tháng 12 năm 2022, tại văn phòng CÔNG TY TNHH HYAKUNEN JUTAKU VIỆT NAM, chúng tôi gồm :

BÊN A (BÊN GIAO THẦU): CÔNG TY TNHH HYAKUNEN JUTAKU VIỆT NAM

Địa chỉ : 51-51B-53 Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM

Mã số thuế : 0314655977

Người đại diện : Ông TAKAHASHI MINORU Chức vụ: Tổng Giám đốc

BÊN B (BÊN NHẬN THẦU): CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH

Địa chỉ : 197/42/52 Đường TL15, KP3C, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP. HCM

3.3 Các hạng mục công trình phải được thực hiện đúng trình tự kỹ thuật và đạt chất lượng theo yêu cầu.

Điều 4: Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán

4.1. Giá trị hợp đồng:

- Tổng giá trị hợp đồng trước thuế GTGT là **1.661.285.001 VNĐ** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, hai trăm tám mươi lăm ngàn lẻ một đồng). Thuế suất thuế GTGT(VAT) sẽ được điều chỉnh theo quy định hiện hành của nhà nước tại thời điểm xuất hóa đơn. Chi tiết giá trị Hợp đồng theo Phụ lục số 01- Bảng tổng hợp giá trị Hợp đồng.

4.2. Phương thức thanh toán.

- Bên A thanh toán cho bên B bằng chuyển khoản, đồng tiền thanh toán là Việt Nam đồng, thanh toán chia thành **04 (bốn) đợt**:

- **Đợt 1** : Tạm ứng 30% giá trị hợp đồng bao gồm thuế GTGT trong vòng 03 (ba) ngày làm việc ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

Hồ sơ tạm ứng bao gồm:

- Thư đề nghị tạm ứng;
- Hóa đơn tài chính hợp lệ tương ứng;
- Hợp đồng thi công và các hồ sơ đi kèm có chữ ký xác nhận hai bên.

- **Đợt 2** : Bên A thanh toán thêm 40% giá trị của hợp đồng bao gồm thuế GTGT trong vòng 03 (ba) ngày làm việc cho Bên B khi Bên B sản xuất được 90% cấu kiện ở nhà máy, chuẩn bị tập kết vận chuyển đến công trình.

Hồ sơ thanh toán bao gồm:

- Thư đề nghị thanh toán;
- Hóa đơn tài chính hợp lệ tương ứng;
- Biên bản nghiệm thu sản xuất xong các cấu kiện tại nhà máy Bên B, có xác nhận của bên A và Bên B.

- **Đợt 3**: Bên A thanh toán thêm 20% giá trị hợp đồng bao gồm thuế GTGT trong vòng 03 (ba) ngày làm việc cho bên B khi bên B hoàn thành lắp dựng thô tại công trình.

Hồ sơ thanh toán bao gồm:

- Thư đề nghị thanh toán;
- Hóa đơn tài chính hợp lệ tương ứng;
- Biên bản hoàn thành lắp dựng thô có xác nhận của bên A và Bên B

- **Đợt 4** : Quyết toán: Sau khi Bên B hoàn thành công việc và tiến hành nghiệm thu bàn giao cho bên A. Bên A sẽ thanh toán cho bên B đến 100% giá trị quyết toán theo hợp đồng trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc sau khi hai bên hoàn tất công tác nghiệm thu bàn giao và đầy đủ hồ sơ thanh toán.

- Nếu một trong hai bên cố tình sai phạm, tự ý thay đổi ý kiến hoặc thực hiện sai các điều khoản ghi trong hợp đồng sẽ chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho bên kia theo đúng quy định tại hợp đồng này và qui định pháp luật có liên quan.
- Mọi tranh chấp phát sinh liên quan tới hợp đồng này trước hết được giải quyết thông qua thương lượng. Trong trường hợp các bên không thương lượng được hoặc thương lượng không có kết quả, một trong các bên có quyền đưa ra một tòa án có thẩm quyền để giải quyết. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng, án phí do bên thua kiện chịu.
- Hợp đồng lập thành 04 bản, bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY TNHH
HYAKUNEN
JUTAKU
VIỆT NAM
M.S.D.N: 031465977
QUẬN 1 - T.P. HỒ CHÍ MINH
TỔNG GIÁM ĐỐC
TAKAHASHI MINORU

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY TNHH
KIẾN TẠO XANH
M.S.D.N: 0312977859
C.T. TNHH
KIẾN TẠO XÂY DỰNG
QUẬN 12 - T.P. HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC
LÊ THÀNH ĐƯỢC

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

Số:/2023/HĐTVTK-LUX

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2016, 2018, 2019, 2020) và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của các bên,

Hôm nay, ngày 15 tháng 03 năm 2023 tại Văn phòng Công ty Cổ Phần bê tông ly tâm Thủ Đức 1., chúng tôi gồm các bên dưới đây:

BÊN GIAO THẦU (BÊN A)

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC 1.

- Địa chỉ : 234 Đường ĐT 747, Khu phố Tân Lương, Thị Xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương
- Điện thoại : 0274 3629126 Fax: 0274 3629125
- Mã số thuế : 3700912751
- Số tài khoản : 3101.000.204.9734
- Tại Ngân hàng : NH TMCP Đầu tư & Phát triển – CN Tp. Hồ Chí Minh
- Người đại diện : Ông Nguyễn Ngọc Kỳ Chức vụ: Phó Giám đốc

BÊN NHẬN THẦU (BÊN B):

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH

- Địa chỉ : 197/42/52 Đường TL15, Khu Phố 3C, P. Thạnh Lộc, Q12, Tp.HCM
- Điện thoại : 028 22144085 Fax:
- Mã số thuế : 0312997069
- Số tài khoản : 114000137290
- Tại Ngân hàng : Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh 9
- Người đại diện : Ông Lê Thành Được Chức vụ: Giám đốc

Tùy theo ngữ cảnh trong Hợp đồng này, Các Bên sẽ được gọi chung là “Các Bên” và được gọi riêng là “Bên A/Bên Giao Thầu” hoặc “Bên B/Bên Nhận Thầu”

ngày lễ, Tết và ngày nghỉ (thời gian trên không bao gồm thời gian chậm trễ phê duyệt của Bên A và các trường hợp bất khả kháng).

- 7.2. Trong thời gian thực hiện Hợp đồng, phần công việc phát sinh, thay đổi thiết kế hoặc trường hợp Bên A hoặc Bên B gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một Bên phải thông báo cho Bên kia biết, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Trong vòng 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, Bên kia sẽ nghiên cứu xem xét và phản hồi cho Bên gửi thông báo. Trường hợp quá 07 (bảy) ngày kể từ ngày đến hạn phải phản hồi Thông báo mà Bên nhận thông báo không có phản hồi thì xem như chấp thuận việc gia hạn thực hiện Hợp đồng. Trường hợp chấp thuận gia hạn thực hiện Hợp đồng, Các Bên sẽ thương thảo và ký kết Phụ lục bổ sung Hợp đồng này.
- 7.3. Việc gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng không được phép làm tăng Giá trị Hợp đồng nếu việc chậm trễ do lỗi của Bên B.

Điều 8. Giá trị Hợp đồng, tạm ứng, thanh toán

- 8.1. Hợp đồng có Giá trọn gói để thực hiện Công việc theo quy định tại Điều 6 Hợp đồng và phụ lục liên quan và có giá trị được quy định chi tiết trong **Phụ lục 02**.
- 8.2. Giá trị Hợp đồng đã bao gồm:
 - a) Các chi phí nhân công trực tiếp và gián tiếp, chi phí quản lý, thuế, phí, chi phí làm ngoài giờ, máy móc, trang thiết bị văn phòng, điện, nước, vệ sinh, đường dây điện thoại, đường truyền Internet, chi phí duy trì hoạt động của Bên B.
 - b) Chi phí cần thiết cho việc hoàn chỉnh hồ sơ sau các cuộc họp, báo cáo, chi phí mua tài liệu tham khảo, in ấn nhằm phục vụ cho công việc tư vấn.
 - c) Các chi phí cần thiết khác để Bên B hoàn thành các công việc và trách nhiệm của mình được quy định trong Hợp đồng.
 - d) Trong trường hợp phải điều chỉnh giá trị của Hợp đồng, trước khi tiến hành công việc, Các Bên sẽ căn cứ theo đơn giá quy định tại **Phụ lục 02** để điều chỉnh giá trị của Hợp đồng với những công việc đã có đơn giá, công việc chưa có đơn giá, các công việc chưa có đơn giá sẽ căn cứ theo giá thị trường.
- 8.3. Bên A sẽ thực hiện việc thanh toán bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Bên B theo thông tin tài khoản được quy định tại phần đầu Hợp đồng này.
- 8.4. Đồng tiền sử dụng thanh toán là Việt Nam Đồng.
- 8.5. Thành phần hồ sơ thanh toán, thời hạn thanh toán cho Bên B được thực hiện theo quy định tại **Phụ lục 02**.

Điều 9. Yêu cầu về chất lượng, số lượng, nghiệm thu sản phẩm

- 9.1. Hồ sơ tư vấn thiết kế:

- 22.2. Không bên nào được quyền chuyển nhượng, chuyển giao một phần hoặc toàn bộ nghĩa vụ hoặc bất cứ lợi ích, quyền lợi nào được quy định trong Hợp đồng này cho Bên thứ ba khi chưa được sự chấp thuận bằng văn bản của Bên Còn lại.
- 22.3. Bất cứ sự thay đổi, điều chỉnh và/hoặc bổ sung Hợp đồng này phải được lập thành văn bản và có chữ ký xác nhận, đóng dấu của Các Bên. Các văn bản, phụ lục được xác lập trong quá trình thực hiện Hợp đồng này được xem là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng này.
- 22.4. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 (hai) bản làm cơ sở để thực hiện.



ĐẠI DIỆN BÊN A

Nguyễn Ngọc Kỳ

Nguyễn Ngọc Kỳ



ĐẠI DIỆN BÊN B

Lê Thành Được
LÊ THÀNH ĐƯỢC

PHỤ LỤC 02 - GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG, TIẾN ĐỘ TẠM ỨNG, THANH TOÁN

Điều 1. Giá trị Hợp đồng

- Giá trị Hợp đồng trọn gói đã bao gồm thuế GTGT là **3.180.980.000 VND**
Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm tám mươi triệu, chín trăm tám mươi ngàn đồng.
- Chi tiết Giá trị Hợp đồng

| Stt | Hạng mục thiết kế | Giá trị | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------------|---------|
| 1 | NHÀ VILLA | 1.972.200.000 | |
| 2 | KHU CÔNG CỘNG (PUBLIC) | 919.600.000 | |
| | CỘNG (TRƯỚC THUẾ) | 2.891.800.000 | |
| | THUẾ VAT (10%) | 289.180.000 | |
| | TỔNG CỘNG (SAU THUẾ) | 3.180.980.000 | |

Điều 2. Thanh Toán: theo lộ trình tạm ứng và thanh toán giữa bên A và Chủ đầu tư

- Tạm ứng 10% giá trị Hợp đồng (trước thuế VAT) ngay sau khi ký hợp đồng.
- Số tiền tạm ứng sẽ được bên A thu hồi theo tỷ lệ tương ứng vào các đợt thanh toán và thu hồi 100% giá trị tạm ứng khi giá trị thanh toán đạt 80% giá trị hợp đồng.
- Thanh toán đến 90% giá trị thực hiện trong từng lần thanh toán trong vòng 28 ngày làm việc kể từ ngày bên A nhận được đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.
- Bảng tỉ lệ thanh toán cho các Công tác thiết kế theo các mốc tiến độ như trong Bảng bên dưới:

| STT | Nội dung | % Thanh toán giá trị hạng mục |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Trình nộp hồ sơ thiết kế cơ sở, sơ bộ | 15 |
| 2 | Phê duyệt thiết kế cơ sở, sơ bộ | 10 |
| 3 | Trình nộp thiết kế bản vẽ kỹ thuật | 25 |
| 4 | Phê duyệt thiết kế bản vẽ kỹ thuật | 10 |
| 5 | Trình nộp thiết kế bản vẽ thi công | 25 |
| 6 | Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công | 10 |
| 7 | Giám sát tác giá | 5 |

ĐẠI DIỆN BÊN A

CTY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC 1.



Nguyễn Ngọc Hỷ

ĐẠI DIỆN BÊN B

CTY TNHH K&XD KIẾN TẠO XANH



GIÁM ĐỐC
LÊ THÀNH ĐƯỢC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 07 năm 2022

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Số: 66-22/HĐTC/ĐTh

Gói thầu: Thi công và hoàn thiện tường rào lắp ghép.
Công trình: Biệt thự tại Lô F.
Dự án: Khu dân cư CityLand Park Hills.
Địa điểm: 18 Phan Văn Trị, Phường 10, quận Gò Vấp, TP.HCM

GIỮA

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THÀNH PHỐ

VÀ

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XD KIẾN TẠO XANH

TP.HCM, 07- 2022



PHẦN 1 - CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

- Căn cứ vào các quy định pháp luật hiện hành có liên quan;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của các Bên.

PHẦN 2 - CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

Hôm nay, ngày 25 tháng 7 năm 2022 tại văn phòng Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

1. Chủ Đầu tư (Bên A): CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC THÀNH PHỐ

- Người đại diện : Ông **Bùi Mạnh Hưng** Chức danh: **Tổng Giám đốc**
- Địa chỉ : 168 Phan Văn Trị, Phường 5, quận Gò Vấp, Tp. HCM.
- Tài khoản số : 0911000001028
- Ngân hàng : Vietcombank - Chi nhánh Tân Sơn Nhất, Tp HCM
- Mã số thuế : 0302980690
- Điện thoại : (028) 39 10 65 62 Fax: (028) 39 10 65 63
- Email : info@cityland.com.vn

Và Bên kia là:

2. Nhà thầu (Bên B): CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XD KIẾN TẠO XANH

- Người đại diện : Ông **Lê Thành Đước** Chức danh: **Giám đốc**
- Địa chỉ : 197/42/52 Đường TL15, Khu phố 3C, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Tp.HCM
- Tài khoản số : 114000137290
- Ngân hàng : Vietinbank – CN 9, Tp.HCM
- Mã số thuế : 0312997069
- Điện thoại : (028) 22 14 40 85
- Email : duocle.kitaxco@gmail.com

Cùng thống nhất ký Hợp đồng thi công xây dựng này với những nội dung sau:

Điều 1. Các định nghĩa và diễn giải

1.1. Trong Hợp đồng này, trừ khi ngữ cảnh yêu cầu khác đi, các từ và cụm từ dưới đây được hiểu như sau:

- a) “Chủ Đầu tư” là Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành Phố (Còn gọi tắt là Bên A).
- b) “Nhà thầu” là Công ty TNHH Kiến Trúc và Xây dựng Kiến Tạo Xanh (Còn gọi tắt là Bên B).
- c) “Đại diện Bên A” là người được Bên A nêu ra trong Hợp đồng hoặc được uỷ quyền theo đúng quy định pháp luật tại từng thời điểm và điều hành công việc thay mặt cho Bên A.
- d) “Đại diện Bên B” là người được Bên B nêu ra trong Hợp đồng hoặc được Bên B uỷ quyền bằng văn bản và điều hành công việc thay mặt Bên B.

- Khi có sự thay đổi về yêu cầu công việc do Bên A đưa ra hoặc xảy ra các điều kiện bất khả kháng làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công thì các Bên phải cùng nhau bàn bạc thống nhất lại tiến độ thực hiện và thời gian hoàn thành công việc. Tuy nhiên, Khi Bên A đưa ra yêu cầu mới phải thông báo cho Bên B và trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày Bên B nhận được yêu cầu thì Bên B phải phản hồi lại Bên A về nội dung mà Bên A đã yêu cầu. Trường hợp Bên B không có phản hồi trong thời hạn nêu trên thì xem như Bên B đã chấp nhận yêu cầu đó

7.3. Gia hạn tiến độ

Bên B được phép gia hạn tiến độ trong các trường hợp sau:

- Có sự thay đổi phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của Bên A trong khoảng thời gian 3 ngày trước khi đến mốc tiến độ thi công gần nhất được thể hiện tại Tiến độ thi công chi tiết (do việc cập nhật, thay đổi mất nhiều thời gian dẫn đến phải dời mốc tiến độ của hạng mục thi công làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng);
- Do ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Khoản 18.1 Điều 18 của Hợp đồng;
- Sự chậm trễ, trở ngại trên công trường do Bên A, nhân lực của Bên A hay sự chậm trễ của các Bên B khác của Bên A gây ra.
- Bên A chậm thanh toán dẫn đến Bên B phải ngưng thực hiện Hợp đồng.

7.4. Khắc phục tiến độ chậm trễ

Khi tiến độ đã bị chậm hơn so với tiến độ thi công như các Bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng của công việc đó mà không phải do những nguyên nhân đã nêu trong Khoản 7.3 Điều này, khi đó Bên A có quyền yêu cầu Bên B trình một bản tiến độ thi công được sửa đổi để thực hiện tiến độ như thời gian quy định tại Khoản 7.1 Điều này.

Điều 8. Giá Hợp đồng, tạm ứng và thanh toán

8.1. Giá Hợp đồng và hình thức Hợp đồng

- Tổng giá trị Hợp đồng trước thuế là **1.088.521.415 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, năm trăm hai mươi một ngàn, bốn trăm mười lăm đồng*). Thuế suất thuế GTGT (VAT) sẽ được điều chỉnh theo quy định hiện hành của nhà nước tại thời điểm xuất hóa đơn. Chi tiết giá trị Hợp đồng theo Phụ lục số 3 - Bảng tổng hợp giá trị Hợp đồng.
- Hình thức Hợp đồng: **Đơn giá kết hợp**, trong đó:
 - + **Đơn giá cố định:** Đối với công tác đào-đắp-vận chuyển đất và phần cốt cột;
 - + **Trọn gói:** Đối với các nội dung còn lại.
- Giá Hợp đồng trên đã bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện công việc theo Hợp đồng (Chi phí vật tư, thiết bị, nhân công, thí nghiệm (cấp phối, nén mẫu bê tông, kéo thép), quản lý, lán trại, điện nước phục vụ thi công, bảo hiểm, bản quyền, lợi nhuận của Bên B và các chi phí liên quan khác) và tất cả các loại thuế, phí liên quan đến công việc theo quy định của pháp luật.

24.6. Mỗi Bên bảo đảm và khẳng định rằng không có giải trình hay thông tin nào được lập hoặc cung cấp bởi chính mình hay nhân danh mình chứa đựng bất kỳ thông báo sai về một yếu tố quan trọng hay bỏ qua một yếu tố quan trọng cần phải giải trình hay bỏ qua thông tin đúng. Mỗi Bên bảo đảm và khẳng định thêm rằng Bên mình sẽ tiến hành tất cả các bước cần thiết để duy trì sự chính xác của tất cả các khẳng định và bảo đảm do Bên mình thực hiện trong Hợp đồng này.

Điều 25. Điều khoản chung

- Hợp đồng này được lập và ký kết bằng tiếng Việt và có hiệu lực kể từ ngày các Bên ký Hợp đồng.
- Hợp đồng này cùng với tất cả các phụ lục, tài liệu liên quan và đi kèm khác sẽ thiết lập nên toàn bộ Hợp đồng giữa các Bên để thay thế và hủy bỏ toàn bộ các thương lượng, tài liệu, khẳng định, cam kết và thỏa thuận trái với nội dung của Hợp đồng này, nếu có. Mọi sửa đổi, bổ sung Hợp đồng và các hồ sơ Hợp đồng quy định tại Điều 2 phải được người đại diện hợp pháp của mỗi Bên ký xác nhận.
- Hợp đồng này được lập thành 06 (Sáu) bản có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 04 (Bốn) bản, Bên B giữ 02 (Hai) bản./.



Tổng Giám đốc
Bùi Mạnh Hưng



Giám đốc
Lê Thành Được

Số: 22 /HĐNT/2020

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2020

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Công trình : KHU DÂN CƯ LONG THÀNH RIVERSIDE
Hạng mục : THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG NHÀ LẤP GHÉP
Địa điểm : THỊ TRẤN LONG THÀNH, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng thi công xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng
- Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình;

Hôm nay ngày 16 tháng 10 năm 2020, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Long Thành Riverside, chúng tôi gồm:

CHỦ ĐẦU TƯ (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THÀNH RIVERSIDE

Mã số doanh nghiệp: 3602669386

Đại diện : Bà NGUYỄN THU THỦY Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ : Số 442, Đường Bùi Văn Hòa, Phường Long Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng đại diện : 73 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM

Điện thoại : 028 38113204 Fax : 028 3811 1951

Tài khoản : 10 111 028 04 002 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh HCM

NHÀ THẦU (BÊN B): CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH

Mã số doanh nghiệp: 0312997069

Đại diện : Ông LÊ THÀNH ĐƯỢC Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : 163/4 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh

Tài khoản : 102010002136754 tại NII TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 9

2.5. Yêu cầu về máy móc, thiết bị:

Bên B phải có đủ máy móc, thiết bị phục vụ công tác thi công trong tình trạng hoạt động tốt để đảm bảo việc thi công đạt tiến độ và chất lượng. Máy móc, thiết bị của Bên B phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm định trước khi được đưa vào công trường, kiểm định phải còn hiệu lực trong suốt thời gian máy móc, thiết bị hoạt động tại công trường.

2.6. Yêu cầu về nhân lực:

Bên B phải cung cấp đủ Nhân lực để đảm bảo tiến độ thực hiện công việc được quy định tại các Phụ lục Hợp đồng giao thầu cụ thể.

2.7. Yêu cầu về sản phẩm:

Sản phẩm phải được thi công theo đúng quy định của Hợp đồng, hồ sơ thiết kế, và phù hợp với các tiêu chuẩn, quy định về chất lượng công trình xây dựng theo quy định pháp luật Việt Nam có liên quan.

Điều 3. Thời gian thực hiện công việc

3.1. Thời gian thực hiện công việc được quy định cụ thể tại từng Phụ lục Hợp đồng.

3.2. Bên B có trách nhiệm lập và đệ trình các hồ sơ sau trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày ký các Phụ lục Hợp đồng giao thầu cụ thể để Bên A phê duyệt:

- a) Bảng tiến độ chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn các hồ sơ sau: tiến độ chi tiết chung, tiến độ thi công chi tiết theo tuần, kế hoạch đảm bảo chất lượng, kế hoạch an toàn, kế hoạch đệ trình vật tư, duyệt mẫu, kế hoạch nhập vật tư;
- b) Sơ đồ tổ chức, nhân sự, biểu đồ nhân lực;
- c) Biện pháp thi công;
- d) Kế hoạch thanh toán của Bên B;
- e) Kế hoạch cung cấp hàng hóa, vật tư, nguyên liệu, máy móc, thiết bị của Bên B.

3.3. Trên cơ sở các hồ sơ đệ trình do Bên B lập và được Bên A phê duyệt, theo quyết định của Bên A và thực tế tại công trường, Bên A có thể bàn giao mặt bằng cho Bên B toàn bộ hoặc theo từng phần. Việc Bên B không tuân thủ quyết định này cũng được coi là vi phạm Hợp đồng.

3.4. Ngay khi tiến độ bị chậm trễ Bên B phải lập tiến độ bổ sung để theo kịp tiến độ ban đầu.

3.5. Trường hợp bất khả kháng được Chủ đầu tư chấp thuận, thay đổi thiết kế, thay đổi biện pháp thi công theo yêu cầu của Chủ đầu tư/Bên A, trở ngại trong bàn giao mặt bằng, Bên A sẽ xem xét gia hạn thêm thời gian thi công tương ứng cho Bên B.

Điều 4. Giá trị hợp đồng và hình thức hợp đồng

4.1. Giá trị hợp đồng:

- a) Giá trị Hợp đồng sẽ được thống nhất trong từng Phụ lục Hợp đồng.
- b) Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế VAT 10%.
- c) Giá trị Hợp đồng đã bao gồm nhưng không giới hạn chi phí thiết kế, nhân công, vật tư, sản phẩm (kể cả vật tư phụ), máy thi công, chi phí quản lý, lán trại, chi phí biện pháp thi công thích hợp.v.v. và toàn bộ các chi phí cần thiết khác để Bên B hoàn thành công việc theo hợp đồng.
- d) Đơn giá quy định tại các Phụ lục Hợp đồng đã bao gồm thuế nhập khẩu, thuế nhà thầu và tất cả các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật, chi phí nguyên vật liệu, nhân công (gồm cả tiền bảo hiểm xã hội, y tế, thuế thu nhập (nếu có)), máy thi công, máy móc, thiết bị thi công, chi phí điều hành quản lý thi công, chi phí vận chuyển,

sạch và đưa đi tất cả thiết bị, nguyên vật liệu thừa, phế thải xây dựng, rác rưởi và công trình tạm trong vòng 03 (ba) ngày sau khi Bên A thông báo. Quá thời hạn này Bên B không thực hiện, Bên A có quyền tự mình hoặc thuê Bên thứ ba thực hiện việc di dời, thải bỏ vật tư thiết bị, chi phí do Bên B chi trả. Mọi mất mát tài sản phát sinh trong trường hợp này Bên A không chịu trách nhiệm.

- 11.4. Hai Bên cam kết thực hiện đầy đủ theo các điều khoản quy định trong Hợp đồng. Mọi sửa đổi, bổ sung hợp đồng này phải được đại diện có thẩm quyền của hai Bên thông qua bằng văn bản.
- 11.5. Các nội dung không được thể hiện rõ trong Hợp đồng sẽ được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- 11.6. Bất kỳ tranh chấp nào phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng sẽ được giải quyết trên cơ sở thương lượng vì lợi ích của cả hai Bên. Nếu có tranh chấp mà các Bên không giải quyết được, vụ việc sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo quy định của pháp luật.
- 11.7. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hai Bên thực hiện xong tất cả các điều khoản quy định trong hợp đồng.
- 11.8. Hợp đồng này là Hợp đồng nguyên tắc, các bên không cần ký Biên bản thanh lý Hợp đồng này. Các Phụ lục Hợp đồng giao thầu cụ thể được ký kết, thực hiện, quyết toán và thanh lý riêng mà không ảnh hưởng đến Phụ lục Hợp đồng khác.
- 11.9. Hợp đồng này làm thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG
KIẾN TẠO XANH
D. TÂN BÌNH - T. P. HỒ CHÍ MINH
M.S.D.N: 0312997069 - C.T. T. H. H. H.

GIÁM ĐỐC
LÊ THÀNH ĐƯỢC

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG THÀNH
RIVER SIDE
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI
M.S.D.N: 3602669386 - C.T. C. P. H. H.

SỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chu Chủy

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG SỐ 01 THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG NHÀ LẮP GHÉP – NHÀ MẪU

(của Hợp đồng nguyên tắc số: 22./2020/HĐNT)

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng thi công xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình;
- Căn cứ Hợp đồng nguyên tắc số 22/2020/HĐNT được ký kết ngày 16/10/2020 giữa Công ty Cổ Phần Long Thành Riverside và Công ty TNHH Kiến trúc & Xây dựng Kiến Tạo Xanh (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng”);

Hôm nay, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Long Thành Riverside, chúng tôi gồm:

CHỦ ĐẦU TƯ (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THÀNH RIVERSIDE

Mã số doanh nghiệp: 3602669386

Đại diện : Bà NGUYỄN THU THỦY

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ : Số 442, Đường Bùi Văn Hòa, Phường Long Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng đại diện : 73 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM

Điện thoại : 028 38113204

Fax : 028 38111991

Tài khoản : 10 111 028 04 002 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh HCM

NHÀ THẦU (BÊN B): CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH

Mã số doanh nghiệp: 0312997069

Đại diện : Ông LÊ THÀNH ĐƯỢC

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : 163/4 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh


Tài khoản : 102010002136754 tại NH TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 9

Sau khi đã bàn bạc và thoả thuận, hai Bên đồng ý ký kết Phụ lục Hợp đồng số 01 (sau đây gọi tắt là “Phụ lục 01”) với các điều khoản sau đây:

Điều 1. Phạm vi và khối lượng công việc

- Thiết kế thiết kế mẫu nhà Precast 7m x 15m cho Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, chi tiết công việc được quy định tại bảng “Phạm vi dịch vụ và tiến độ thiết kế”.
- Thi công xây dựng 02 nhà mẫu 7m x 15m.

Điều 2. Tiến độ thực hiện

Tyng 1


2.1 Công tác thiết kế bản vẽ thi công nhà lắp ghép:

- Ngày bắt đầu : Từ ngày ký Hợp đồng.
- Ngày kết thúc : Theo quy định tại Mục 2 bảng “Phạm vi dịch vụ và Tiến độ công việc”.

2.2 Công tác thi công nhà lắp ghép:

Tổng thời gian sản xuất và thi công: 48 ngày, kể từ ngày Bản vẽ triển khai sản xuất được Bên A phê duyệt. Trong đó:

- Thời gian sản xuất: 20 ngày (bao gồm thứ Bảy, Chủ nhật) kể từ ngày Bản vẽ triển khai sản xuất được Bên A phê duyệt.
- Thời gian vận chuyển lắp đặt: 28 ngày (bao gồm thứ Bảy, Chủ nhật).

Điều 3. Giá trị Phụ lục Hợp đồng, thanh toán

3.1 Giá trị Phụ Lục Hợp đồng này là: 1.817.104.984 đồng (đã bao gồm VAT)

(Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười bảy triệu, một trăm lẻ bốn nghìn, chín trăm tám mươi bốn đồng).

Giá trị Phụ lục Hợp đồng này là tạm tính, sẽ điều chỉnh khi bản vẽ thiết kế được duyệt. Chi tiết giá trị của Phụ lục Hợp đồng này theo Bảng Tổng hợp kinh phí đính kèm theo Phụ lục Hợp đồng này.

3.2 Tạm ứng, thanh toán, quyết toán:

3.2.1 Điều kiện thanh toán

- Khối lượng thanh toán là những khối lượng thực tế được Phòng Thiết kế hoặc Tư vấn giám sát và đại diện Bên A xác nhận, sẽ được nghiệm thu theo kế hoạch thanh toán đã được hai Bên thống nhất.
- Bên A chỉ có trách nhiệm thanh toán cho khối lượng công việc đạt chất lượng được xác nhận, nghiệm thu thực tế tại công trường, không thanh toán giá trị khối lượng không bảo đảm chất lượng hoặc khối lượng phát sinh không hợp lý.
- Việc thanh toán cho Nhà thầu sẽ chỉ được thực hiện sau khi Nhà thầu nộp đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ, hóa đơn thuế GTGT hợp pháp, hợp lệ.
- Trong trường hợp Nhà thầu phát sinh bất kỳ khoản nợ nào đối với Bên A, Bên A có quyền khấu trừ số tiền này trong từng đợt thanh toán. Trong trường hợp số tiền tại từng đợt thanh toán không đủ để khấu trừ, Nhà thầu phải chi trả đầy đủ cho Bên A trong vòng 10 ngày kể từ ngày Bên A yêu cầu
- Trong trường hợp việc thi công của Bên B được duyệt và Bên B được chọn là nhà thầu thi công cho toàn dự án, giá trị Phụ lục này sẽ được cộng dồn vào giá trị quyết toán toàn công trình để làm căn cứ cho Bên B mở chứng thư bảo lãnh bảo hành.

3.2.2 Tiến độ thanh toán

| STT | Nội dung | Phần trăm th.toán | Giá trị thanh toán | Hồ sơ thanh toán | Thời hạn thanh toán |
|-----|---------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| 1. | Phần thiết kế | 100% | 360.000.000 | | |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..... ❧ ★ ❧

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 2020-D-L-0109

“V/v: Cung cấp vật tư, cấu kiện đúc sẵn”

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự nước số 91/2015/QH13 do Quốc hội thông qua ngày 24/11/2015.
- Căn cứ vào Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013.
- Căn cứ luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014
- Căn cứ luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009.
- Căn cứ nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016
- Căn cứ nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 chi tiết về các hợp đồng xây dựng.
- Căn cứ thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng.
- Căn cứ luật thương mại nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 27/06/2005 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006.
- Căn cứ thông tư 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây Dựng về việc hướng dẫn giá điều chỉnh hợp đồng xây dựng.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai công ty.

Hôm nay, ngày 12 tháng 10 năm 2020, tại TPHCM, tại văn phòng công ty TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC LONG gồm các bên:

Bên A (Bên mua): CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐỨC LONG

Địa chỉ : 581 Xa Lộ Hà Nội, Khu Phố 5, P. Linh Trung, Q. Thủ Đức, Tp.HCM

Điện thoại : 0283.6205353

Số tài khoản : 2261136205353

Tại ngân hàng : TMCP Quân Đội (MB Bank) - Chi Nhánh Phú Nhuận

Mã số thuế : 0313109044

Người đại diện : Ông **HỨA ĐẠI PHƯƠNG ĐỨC** Chức vụ: Giám Đốc

Bên B (Bên bán): CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG KIẾN TẠO XANH

Điện thoại : 0918.995.766

Tài khoản : 1140.0013.7290

Ngân hàng : Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh 9

Mã số thuế : 0312997069

Người Đại diện : Ông **LÊ THÀNH ĐƯỢC** Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng “Cung cấp vật tư, cấu kiện bê tông đúc sẵn” thuộc gói thầu H&I 3 – Hàng Rào Nhà Máy tại dự án Tổ hợp hóa dầu miền nam Việt Nam (LSP) với những điều khoản sau:

ĐIỀU 1: HỒ SƠ HỢP ĐỒNG

1. Hồ sơ hợp đồng

Hồ sơ hợp đồng là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng bao gồm các căn cứ ký kết hợp đồng, các điều khoản và điều kiện của hợp đồng này.

2. Tài liệu kèm theo hợp đồng

- a. Bảng báo giá, kèm theo chủng loại vật tư- thiết bị theo báo giá;
- b. Biên bản đàm phán hợp đồng, các sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có);
- c. Bảng liệt kê các loại giấy tờ về chứng chỉ xuất xưởng, xuất kho (CO/CQ) về vật tư gia công;
- d. Các bảng vẽ thiết kế và các chỉ dẫn kỹ thuật;
- e. Bảng tiến độ giao cấu kiện đúc sẵn.
- f. Bảng cam kết không sử dụng trẻ em làm việc tại dự án.
- g. Bảng cam kết không đưa người thân vào dự án.
- h. Bảng cam kết nhà thầu phụ.
- i. Bảng hướng dẫn tiêu chuẩn, quy chuẩn, phương pháp thi công nâng hạ cột.
- j. Các tài liệu có liên quan khác.

- g. Bên B thực hiện sản xuất và cung cấp các cấu kiện bê tông đúc sẵn của hàng rào dự án Tổ Hợp Hóa Dầu miền nam Việt Nam đúng tiến độ quy định của Hợp đồng mà không được chậm trễ.
- h. Nếu tiến độ giao nhận thực tế không phù hợp với tiến độ mà bên A đã lập cho bên B hoặc các trường hợp bất khả kháng thì bên B phải có trách nhiệm thông báo với bên A trước 10 ngày.

2. Phương tiện giao nhận:

- a. Bên B tự trang bị các phương tiện vận chuyển, Bên B có trách nhiệm hạ sản phẩm xuống các vị trí theo thỏa thuận hai bên.
- b. Bên B chủ động liên hệ với bên A để sắp xếp phương tiện vận chuyển vị trí tập kết do bên A chỉ định đã được thông báo trước cho bên B.

ĐIỀU 4: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

1. Giá trị hợp đồng:

| STT | DIỄN GIẢI | THÀNH TIỀN (VNĐ) | GHI CHÚ |
|-----|------------------------------------|------------------|---------|
| 1 | Tổng giá trị hợp đồng (Trước thuế) | 2,570,000,000 | |
| 2 | VAT | 257,000,000 | |
| 3 | Tổng giá trị hợp đồng (Sau thuế) | 2,827,000,000 | |

Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu đồng./.

→ Chi tiết của giá trị hợp đồng được liệt kê trong bảng báo giá chi tiết đính kèm theo hợp đồng này.

- a. Giá trị hợp đồng là trọn gói, đơn giá cố định, khối lượng thanh toán theo khối lượng thực tế giao – nhận tại dự án.
- b. Nếu có thay đổi bản vẽ thiết kế về mẫu mã, chủng loại vật tư thì bên B phải kết hợp với bên A trình những chứng từ hợp lệ theo như điều 1 mục 2. Đơn giá phát sinh thay đổi sẽ được tính theo đơn giá trong bảng báo giá chi tiết, nếu những công tác không có đơn giá trong bảng báo giá chi tiết thì bên A và bên B sẽ tự thỏa thuận đơn giá và làm Phụ Lục Hợp Đồng (PLHD)
- c. Hợp đồng này là hợp đồng theo đơn giá cố định trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

- Khi bên B hoàn thành nghĩa vụ theo Hợp đồng. Bên A tiến hành thanh lý và chấm dứt hiệu lực mọi nhiệm vụ liên quan khác.

ĐIỀU 17: HIỆU LỰC VÀ SỐ BẢN HỢP ĐỒNG

1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi bên A và bên B đã hoàn thành tất cả các nghĩa vụ của mình trong hợp đồng này. Trừ trường hợp các bên có thỏa thuận bằng văn bản về việc chấm dứt hợp đồng này trước thời hạn nói trên.
2. Hợp đồng này gồm 17 (mười bảy) trang đều được lập thành 04 (bốn) bản, có hiệu lực pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



HỨA ĐAI PHƯƠNG ĐỨC

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC

LÊ THÀNH ĐỢC

TẠI SAO BẠN NÊN CHỌN CHÚNG TÔI?

01

Kitaxco cung cấp cho khách hàng nhiều dịch vụ khác nhau, đáp ứng tất cả các yêu cầu về Tư vấn – thiết kế, xây dựng nhà ở dân dụng và công nghiệp theo mong muốn, ước mơ của bạn.

Kitaxco offers customers a wide range of services, meeting all requirements - designing building civil and industrial housing according to your dreams.

02

Tự hào là Công ty xây dựng tiên phong trong ngành xây dựng Việt Nam sử dụng công nghệ Bê Tông Đúc Sẵn.

We are proud to be the pioneer construction company in the Vietnam construction industry using Precast concrete - load bearing wall.

03

Đội ngũ kiến trúc sư luôn học hỏi, cập nhật xu hướng thiết kế kiến trúc mới nhất để đem đến cho khách hàng một công trình khác biệt, độc đáo, đảm bảo công năng sử dụng và thẩm mỹ.

Architects are always learning and updating the latest architectural design trends to bring customers a unique and unique project, ensuring usability and aesthetics.



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC / PARTERS

